



2015 年版

比利时投资移民指南

- 得天独厚欧洲中心
- 亲商优惠投资政策
- 安居乐业生活环境

比利时欢迎您

—— 进入欧洲的门户

领略比利时 1

[得天独厚欧洲中心](#)

[亲商优惠投资政策](#)

[安居乐业生活环境](#)

投资比利时 5

[控股公司](#)

[家族信托](#)

[房地产理财](#)

[酒店业投资](#)

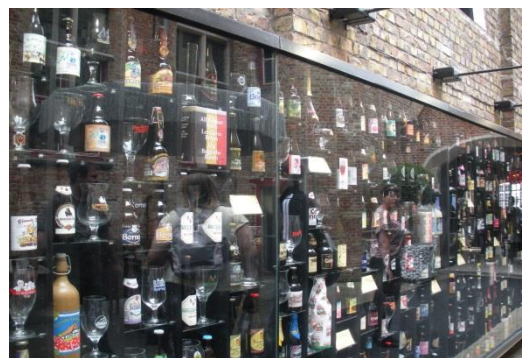
移居比利时 10

[移民比利时的条件](#)

[成立公司的手续](#)

比利时鼎盛华人律师行 14

[携手走进比利时](#)



鼎盛華人律師行
BBCLAW BRUSSELS BELGIUM

尊敬的投资者

比利时地处欧洲中心，与德国、荷兰、法国、卢森堡接壤，与英国隔英吉利海峡相望，特殊的地理位置使比利时在欧洲各国中占有重要的地位。作为欧盟六个创始国之一的比利时，不管从经济还是政治上都起到了决策中心的作用。国土面积小并没有抑制比利时的发展，这个浓缩的国家与其他发达国家特别是西欧大国紧密相连，汲取各地精华，正所谓有容乃大。

先天优越的地理位置，加上后天比利时政府吸引投资的努力，将比利时打造成了最能反映欧洲消费者动向的市场。对于投资理财，以税收最优惠的比利时作为控股公司，轻松掌控全欧洲；对于投资移民，投资额小，没有移民监，成功率比较高。本投资移民手册就将为您打开比利时投资移民的大门，领略比利时怡人生活环境，迈出通往整个欧洲的第一步。

比利时鼎盛华人律师行坐落在位于欧盟中心的比利时首都布鲁塞尔，是一家专长于中国业务的专业律师事务所（关于我们的具体情况请参见本手册第 10 部分）。我们为投资者量身定制投资计划，为您前期投入扫除顾虑，后期落实保驾护航。

顺颂商祺！

比利时鼎盛华人律师行

2015 年 5 月



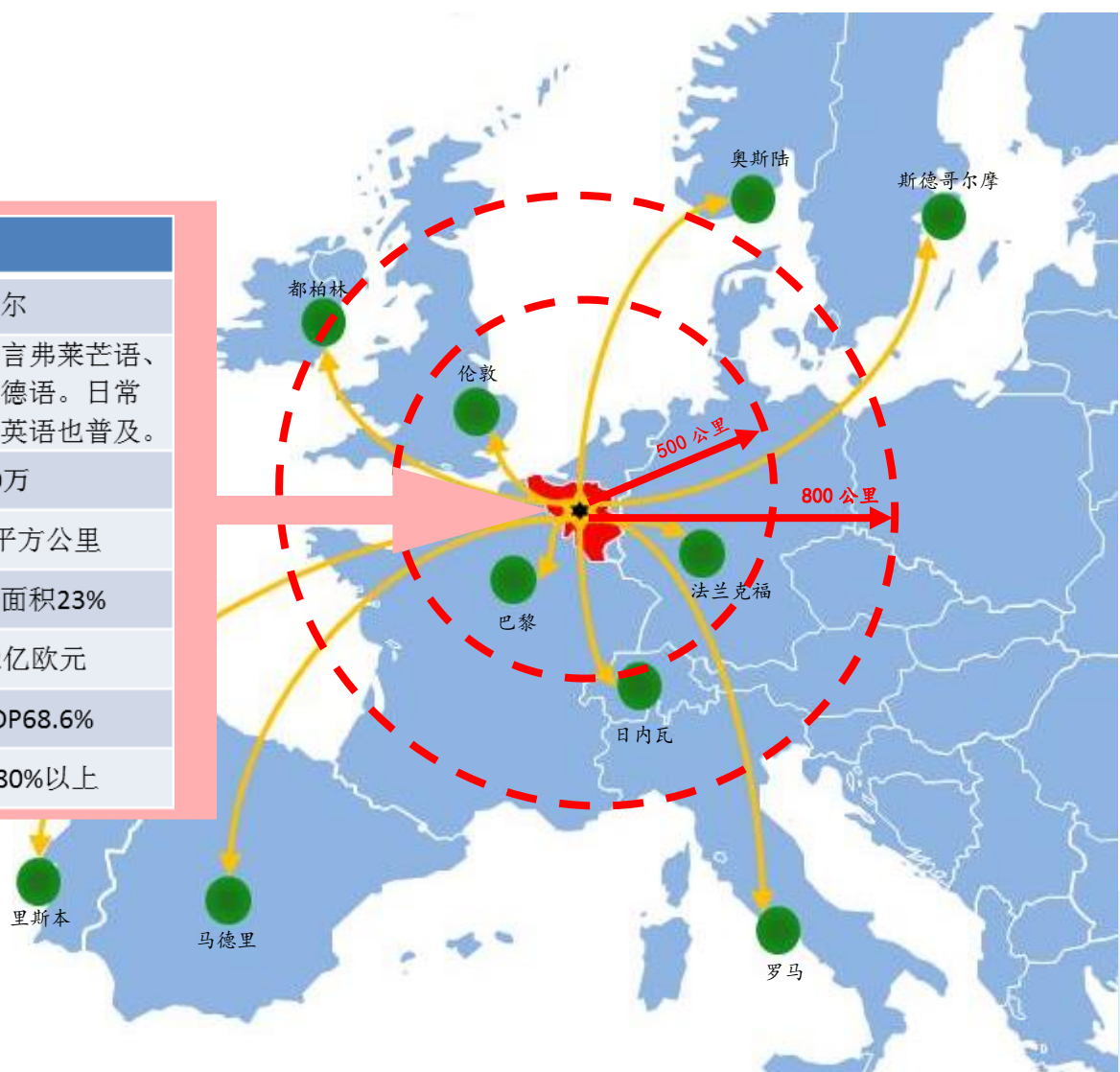
鼎盛華人律師行
BBCLAW BRUSSELS BELGIUM



领略比利时

比利时概况

国家首都	布鲁塞尔
语言	官方语言弗莱芒语、法语和德语。日常生活中英语也普及。
全国人口	约1110万
总面积	30528平方公里
森林覆盖率	约占总面积23%
GDP（2013）	约3952亿欧元
服务业	约占GDP68.6%
出口比重	占GDP80%以上



1 欧洲中心

比利时地处欧洲中心，与德国、荷兰、法国、卢森堡接壤，与英国隔英吉利海峡相望，特殊的地理位置影响着比利时人的个性，也书写了比利时独一无二的历史。而在当今世界，比利时人的智慧和包容之心充分发挥这得天独厚的地理位置之所长，使比利时成为了名副其实的欧盟贸易中心、物流中心、政治中心和文化中心。

纵观经济、政治和社会三方面，比利时位列世界最开放国家的前列，是最具吸引力的投资国家之一。

贸易中心

根据世贸组织统计，比利时的出口量占国民生产总值的 80% 以上，是全球第十大出口国，与世界经济紧密相连。在距离布鲁塞尔 800 公里半径内的消费者占欧盟所有消费者购买力的 80%。这一重要地位靠的不仅是先天的地理位置，更是后天不断完善的发达的物流系统。

物流中心



高速公路系统遍布全国，从欧洲两大港口安特卫普到鹿特丹之间仅需一个小时的车程。即使在晚上，能见度也很好。铁路方面，布鲁塞尔是阿姆斯特丹、法兰克福、巴黎、伦

敦之间高速列车的中转站，从布鲁塞尔到其他重要的西欧首都均为一个半到两个小时，最长不超过三个小时。比利时密集的国际港口以及多种交通方式给贸易提供很多高效的选择。地理上，以比利时为中心的 500 公里半径范围内覆盖了 2 亿欧盟消费者；物流上，由国际标准电信和互联网基础设施作为支撑的物流系统保证了驻比利时的公司为这些潜在消费者提供最及时的产品和服务。

政治中心

作为欧盟六个创始成员国之一，比利时在欧盟一体化进程中扮演着重要角色。各欧盟机构总部均坐落在比利时首都布鲁塞尔，使这里成为了欧盟决策中心。

另外，比利时是继纽约之后第二大国际组织东道国家，约有 120 个国际组织、181 个大使馆，5000 名外交官和 1000 个利益集团驻扎在比利时境内。

比利时欧洲中心的地理位置又助其成为了各种国际会议的首选，每年在此召开的重大会议不胜枚举。

文化中心

比利时之所以会成为文化中心是与其对移民实行开放政策分不开的，许多不同民族、国家的人来到这片土地生活。他们中不乏名垂青史的人物，比如马克思、雨果、大仲马、罗丹等。

地处日耳曼语和拉丁语交界，自由的宗教思想，民主的政治体系促成了比利时文化的包容和多样性。教堂、钟楼、雕塑，乃至整个小城，都沉浸在浓厚的文化气息中，蕴藏着欧洲历史的沉淀。



比利时是联邦制国家，由布鲁塞尔首都大区、弗莱芒区、瓦隆区三个地区组成。地方政府拥有极大的权力，除了外交和军事。与当地居民息息相关的“地方性事务”一般交由地方政府直接决策管理，例如公共机关、农业、就业、城镇计划和环境等。

为了吸引外商投资，比利时联邦政府和地方政府采纳了亲企业的税收激励政策，简化了注册成立公司的手续，全程为投资者提供服务和支

税收政策优惠

比利时是税收制度最宽松的欧盟国家之一，其先进的税收制度降低了企业法律风险，增加了比利时吸引投资的竞争力。

(2012) (0.0%)	名义企业所 得税税率	实际企业所 得税税率
比利时	34.0	26.3
荷兰	25.0	27.5
德国	31.0	28.2
法国	37.1	34.2
美国	37.9	36.5
日本	38.6	40.1

比利时税收政策的优势可以概括为以下几点：

1、虚拟利息抵扣措施 (NID)

所有应缴纳比利时公司税的企业可以从他们的应纳税收入中扣除一个在其股东权益（净资产）基础上计算出的虚拟利息。2014 年度，针对中小企业，这一抵扣率为公司股本的 3.13%。

2、税务预先裁定

比利时的裁决机关重视商业，因此给投资者提供了税收预先裁定的可能性。这项政策可以帮助企业确定其财务中心、分销中心和服务中心等的纳税基础。该裁定具有 5 年的法律确定性。

3、专利收入抵扣

比利时公司和外国公司在比利时分公司所获得的专利权收入 80%是免税的，该措施可降低近 6.8% 的实际企业所得税税率。

4、外籍职员税收优惠

对具备资格的外籍职员，比利时仅对其在比利时的收入征税，并且对其应税收入进行相当大的扣除。此外，包括子女教育费在内的多项支出都可以完全抵扣。

泛欧交易所 Euronext

泛欧交易所是以欧洲多国为主的交易所合并而成，是欧洲领先的证券与期货产品兼备、集交易与清算于一身的跨国证券交易机构。

泛欧交易所是欧洲最大的公平的股市市场和贸易平台。是唯一获得欧洲资产管理上市公司，拥有最多一流的经纪商及上市代理人。

开启欧洲市场之门

比利时的中心位置使其成为投资者对其产品和服务进行评估的最佳地区。倘若该产品/服务在比利时能够赢得市场，那么同样的产品/服务也一定能在其他欧洲地区受到欢迎。

对于投资者来说，投资比利时是为其投资欧洲带来成本的节省、程序的简化、成功的预示。所以，比利时当之无愧于欧洲投资之门。而要开启这扇门，投资者所要准备应对的环节也并不复杂。

在比利时设立子公司或分公司办理手续便捷，倘若材料准备充分，仅仅 4 个工作日、3 个设立程序，就可以在比利时建立公司，这在欧洲首屈一指。



3 优美生活环境



比利时是欧洲最宜居住的国家之一，居民幸福指数超欧盟平均水平。比利时气候宜人，国家花费大部分资金用于完善生活环境——绿化面积、先进医疗设施、全面社会服务、国际化一流教育体系共同构成比利时引人入胜之处。

比利时拥有悠久文化传统但又不乏活力的国家。世界性的文化活动以及节日丰富人们的社交与文化生活。传统美食和星级餐厅给大家提供轻松愉悦的用餐体验。按照当地语言，比利时又可分为弗莱芒语区、法语区和德语区三个社区，社区掌管着教育、文化以及健康方面的政策。

教育科研

比利时有 16 所高等教育学校，其中 7 所在世界大学排名中榜上有名。由于比利时的文化氛围与优秀的教育系统，使得比利时劳动力超过 35% 受过高等教育。

比利时实行 6-18 岁免费义务制教育，因其是多语言国家，所以当地学校分为法语学校及荷语学校，每个学生从小学三年级开始学习第二外语：法语或荷兰语，中学开始学习英语。在初等教育和中等教育阶段，学生每周三下午是自由活动时间。届时每个学生选择一项自己喜爱的体育运动或艺术科目研习。每个社区会组织培训课程，费用相对低廉，培养孩子兴趣的同时也不给家长带来过多经济负担。

在高等教育方面，比利时以教育为本的方针饶有成效，在 2013-2014 年度全球竞争力报告中（148 个国家），比利时的高等教育和培训位列世界第五，创新能力世界第十。高等教育是比利时科研能力的坚实后盾。以学

校为依托建立孵化器的大学-产业科研合作在世界排名第六。

医疗保健

比利时的卫生保健系统在上世界上遥遥领先，先进的医疗主要表现在医疗尖端技术和医疗设施配备两个方面。

比利时高校是其尖端医疗技术的保障，新老两所鲁汶大学的排名均在世界前 60 位。以癌症治疗为例，比利时攻克的质子疗法在癌症治疗中的应用当属全球科研和经济中最重要的成就。医疗设施方面，比利时做到每千名居民配备 4 名医生，每间药房为 3000 名居民服务。以布鲁塞尔地区为例，五家公立医院组成医疗网络为当地 116 万居民提供急诊服务。

食品安全

欧盟对于食品卫生有严格的规定。比利时王国根据 2000 年欧盟颁布的《食品安全白皮书》和 2006 年实施新的《欧盟食品及饲料安全管理法规》，制定和修改相关法规，明确“从农田到餐桌”各个生产环节生产者应负有的责任。另外，为了保障消费者利益，比利时对于某些食品标签也有额外规定。比如，对于奶制品而言，除了针对所有食品的标签标准外，还必须注明产地和生产商资质，以及是否高温处理及具体的处理方式。

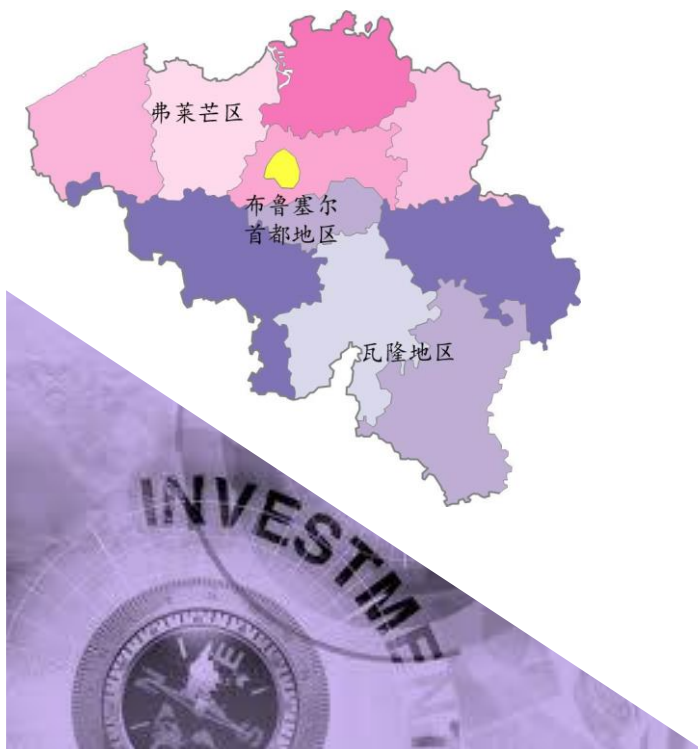
买房租房

比利时不动产价格较邻国城市低廉。布鲁塞尔的住房比巴黎、法兰克福、伦敦都便宜很多。同样，布鲁塞尔的办公室租金也在各欧洲各大城市中最低，仅为伦敦的 1/5，为企业节省不小的开支。详情请参见本手册第 8 页比利时房地产投资部分。





投资比利时



中心地理位置

基础设施完善

优惠税收制度

政府行政支持

惬意生活品质



鼎盛華人律師行
BBCLAW BRUSSELS BELGIUM

4 控股公司 投资欧洲

控股公司是指通过持有某一公司一定数量的股份，而对该公司进行控制的公司。设立控股公司可以协调整个集团经营，简化重整，保障对股权控制的稳定性，然而在众多好处中税务优化的潜能是促使企业家选择建立控股公司的主要原因。

在比利时设立控股公司所能享受的税收优惠政策位居欧盟国家前列，并且比利时并没有关于受控外国公司/子公司的相关法规。灵活的控股公司制度和大范围的双边税收协定以及欧盟相关规定共同构成了选择比利时进行控股投资或者以比利时为中心向其他欧盟国家投资的优势。

比利时公司股息纳税减免

驻比利时的控股公司在计算企业所得税时，从其收益中（包括未来收益）扣除掉其关联公司发放的股息收益才是需要缴纳税收的部分，当控股公司满足一定条件（比如占关联公司至少 10%的股权或 250 万欧元资本，完整所有权，至少连续 12 个月直接拥有）时，据此理由减免的部分最高可达企业收益的 95%，可见，对于控股公司而言，企业所得税几乎有达到免缴的可能。

股息预提税豁免

欧盟对子公司汇给母公司的股息收益实施免缴预提税的政策，该政策适用于同样适用于母公司和子公司建立在不同欧盟国家间的控股公司，自 2009 年 1 月 1 日起，只有当驻比利时的母公司持有子公司 10%以上（2007 年为 15%以上，2005 年为 25%以上）的股份时才能享受该政策。

针对从非欧盟国家的子公司获得的股息收入，驻比利时的母公司所需缴纳预提税的股息的预提税税率根据相应的避免双重税收的双边

协定而定。以 2013 年起生效的中比双边税收协定为例，如果驻比利时的控股公司（合资企业除外）在子公司支付股息之日前至少连续 12 个月直接拥有支付股息的中国子公司至少 25%资本的情况下，那么对该股息所征收的预提税的税率限制在 5%以内。在其他情况下，股息预提税的税率则为 10%。对于香港地区，当持有资本达 25%时，完全免缴股息预提税。

比利时与 90 多个非欧盟国家和地区签有双边税收协定，这就让在比利时的控股公司最大程度上免缴或者仅缴纳 5-10%的预提税。

同样，倘若驻在比利时境内的控股公司支付给其设立在欧盟境内以及和比利时签有税收协议的 90 多个国家和地区（含中国 and 香港特别行政区在内）的关联企业的股息无需缴纳预提税；享受该政策的需满足条件与控股公司收到股息时条件类似。

出售股份的资本利得

当控股公司满足“一年完全所有”的条件时，对于中小型企业资本利得，比利时予以全额豁免；而对于其他规模的企业，对出售股份的资本利得仅以 0.412%的税率征收。然而，在所有权没有达到一年时，资本利得的税率为 25.57%。

综上所述，比利时的控股公司制度可谓是欧洲最灵活的，只要控股公司满足了上述条件，就能享受比利时政府为其提供的税收优惠。

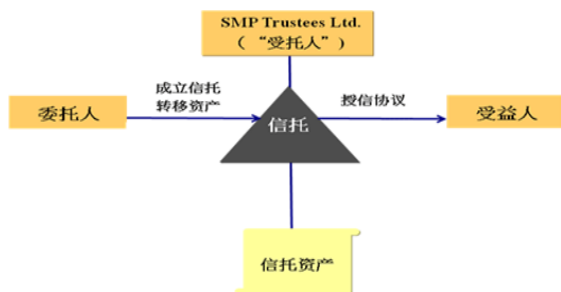


近年来，中国已经形成了规模可观的高净值人群。根据《2013 中国私人财富报告》，2012 年，高净值人群数量超过 70 万人；其中，超高净值人群规模现已超过 4 万人，可投资资产 5 千万以上人士共约 10 万人。

另外，中国高净值人群的财富目标，从以前的“创造更多财富”开始转向“财富保障”阶段。许多高净值人士已更加看重如何更好地保障自己和家人今后的生活。

与此同时，大部分家族企业开始进入财富传承阶段，80，90 后的一代处于要接班家族企业的阶段。如何打破富不过三代的宿命。我们需要学习犹太人的信托制度。李嘉诚去年也通过信托制度，把大量资产转移到海外，为下一代的平稳接班做好了准备。

信托关系的示意图



起源

家族财富管理，是根据客户需求，量身定做的资产综合管理的金融法律服务。要对客户信托的资产进行全方位投融资服务。包括要对家人，孩子进行教育规划，移民计划，合理避税的综合服务。这种服务，最早起源在 16 世纪的瑞士，当时，是提供给皇室贵族们的一种私密性极强的专门阶层的服

务。欧美国家有着悠久历史的信托服务经验，不但使得委托人的财产增值，而且根据委托人意愿，进行多种附加值设计。往往可以配合移民身份，子女留学，和国际养老金的设计。

海外信托优势

隔离财产风险；即使委托人（客户）发生意外或因经营违规，资产被政府冻结，信托财产的全部资料仍受到保护，不会外泄。海外信托的资产，成为信托基金，建立信托时，成为独立的财产部分。

信托亦可取代遗嘱；避免预立遗嘱与遗嘱认证程序的公开。信托基金还可以成为安排后代，或者几个平行受益人之间财富承续的有效方式。统筹管理资产，绕开遗产税（信托名下的资产不会被视作遗产进而征收税负）。

海外不动产信托；由于国内没有不动产的信托登记制度，目前无法开展房产信托。在这一点，欧洲不动产信托有非常悠久的历史了。各方面的制度也已经非常完善。

律师为信托把关

海外信托服务可以涵盖很多方面：

设立海外信托基金，起草信托协议。

在这一系列的委托协议中，境外律师陪同客户从开始，明确委托人意图，筛选私人银行或者信托机构，对于相关的委托文件进行审阅，反复核实委托人的真实意图，并提出一系列组合投资方案，最终和信托机构签订委托协议，提出适当的回报率方案。进而平衡多方收益人之间的利益，来实现财产最稳定而且高效的运用。

根据《全球房地产指南》数据显示，比利时一栋 120 平方米的公寓平均每平米 2420 欧



6 房地产理财

元，相较其他西欧国为低，但租金毛回报率达 5.53%，高过其他西欧国家。

比利时房地产总体概况

据统计，2013 年，比利时当地一套普通洋房的平均价格约为 19.8 万欧元，别墅约为 33.3 万欧元，公寓约为 20.8 万欧元，整体较西欧其他国家同款房屋价格更低。另外，比利时建筑土地价格有所上升，平均达每平方米 110.9 欧元。

在比利时三个地区中，布鲁塞尔的房价最高、弗拉芒区次之，瓦隆区最低。

(2013) (欧元)	普通 洋房	高档 别墅	普通 公寓
布鲁塞尔	36 8941	91 9398	22 5895
弗拉芒区	21 2265	35 4971	21 1138
瓦隆区	14 7816	26 5773	16 8577

比利时房地产短期内走势

自 1975 年以来，比利时住房价格上涨了 10 倍，然而消费价格指数同期仅上涨了 3.5 倍，也就是说，房价涨幅是其他商品的 3 倍左右。

比利时的高房价自 2008 年前后受到金融海啸冲击，房价跌到谷底，并且一度萎靡。到了 2014 年，当地整体经济复苏，房市也相应有所攀升：普通洋房的价格同比平均上涨 2.42%，别墅价格上涨 1.82%，公寓价格的涨幅较小，仅为 0.52%。

现在比利时的房市价格尚属合理，然经济和前景看好，稳步上升态势对投资人来说是进场的最佳时机。

比利时和中国房地产比较

以 120 平方米的公寓做比较，比利时房地产较中国的优势在于：

- 1、**平均价格较低**：比利时公寓每平方米的价格 2420 欧元，比中国每平方米 6932 美元（合近 5 千欧元）优惠；
- 2、**租金对购买价格比率高**：尽管租金收入在中国较高，但是从租金对购买价格比率来看，比利时是 5.53%，高过中国 2.66%(3%为标准)；比利时价格/租金比率是 18 年的回收率，快于中国 38 年回收率；
- 3、**总体所需纳税金额低**：根据比利时法令，持有超过五年的房产无须支付资本利得税，中国房产转让却须支付 20%的资本利得。由此，比利时购置新房所需纳税税率 21%（二手房为 10%高于中国的 7%，且租税课税比率 9.22%高于中国的 5%，但总体所需纳税金额却比中国低。



从整体投资环境来看，中国 GDP 增长率高于比利时，然而比利时是西欧发达国家，生活环境怡人，人均 GDP 远高于中国。另外，比利时经济自由度和竞争性排名也高于中国，两项指标都对房地产市场的成长有正面影响。最后，《全球房地产指南》评估，比利时投资人对房产的控制力和保障指标为 80，远高于中国房产的 20。所以总体而言，投资比利时房产不失为稳定且合理的选择。



比利时布鲁塞尔大广场全年游客络绎不绝，几乎任何时刻都会看到来自世界各地尤其是亚洲国家的旅行团或自行结伴而来的游客。据统计，每年到比利时旅游的游客中超过五分之一有留宿需求，酒店业和旅游业相辅相成。

欧洲酒店特色

1、历史沉淀 文化底蕴

欧洲人向来崇尚历史与文化，以旧为美，以古为荣。欧洲特有的地域自然景观和浓郁的历史文化奠定了酒店良好的氛围。除了少数外观时尚、设施较新的现代酒店，欧洲大部分星级酒店都是有着几十年乃至近百年历史的老牌酒店。它们刻意保留外部传统建筑的古老造型风格，无论是大堂还是客房，甚至走廊的扶梯都凸显陈旧典雅的室内装潢，彰显着浓郁古典气息，从整体景观和环境氛围上充分展示酒店自身及其所在城市的历史文化特点。

2、设施齐全 简捷实用

欧洲酒店讲究内部功能细节设计和装饰布置处理，以简捷实用为宗旨。即便是五星级酒店也少有大门头，全部是临街的普通门厅；停车场一般公用并且社会化管理；酒店内会议室与宴会厅兼用，且可任意灵活分隔，提高使用率。

三星级以下的星级酒店，更注重空间利用的紧凑，装修简朴。从门厅、电梯之类的公共设施再到房间内部生活起居的必需品，都秉持着齐全但不奢华的理念。

比利时酒店业需求

旅游度假、会议赛事，得益于比利时欧洲中心的地理位置，络绎不绝的人流让酒店业可谓全年无休。

1、旅游胜地

布鲁塞尔、布鲁日、安特卫普、根特、烈日等等，这些著名的旅游城市皆因其悠久的历史吸引着世界各地的游客。



2、度假好时光

每年暑假，各个邻国的游客汇聚比利时，享受短则一周长则一个月的午后阳光和沙滩，品尝各式海鲜。



3、商务会议

很多公司会利用小周末带领全体员工来到森林湖泊之间组织团队活动；同样，也适合召开商务会议，促进客户关系。



4、峰会赛事

国际组织、欧盟机构云集的布鲁塞尔是各种国际峰会的核心召开地点；各种体育赛事也会选址比利时一决高下。





移居比利时



- 什么情况下投资者需要办理居留许可、工作许可、长居卡或者加入比利时籍？需要满足哪些基本条件方可提出申请？
- 想投资比利时又或是商务移民的话，设立公司是不可或缺的一步，那么在比利时成立公司的操作步骤又有哪些？

比利时是目前全欧盟境内移民政策最宽松的国家之一。在比利时境内停留超过 90 天，就需要申请比利时居留卡。

公司员工居留和工作许可

公司若聘请外国员工，需要向比利时社会安全局注册，可以在官网上申请。

作为高级管理人员，申请工作许可必须提交的文件包括：劳动合同、个人简历、护照、符合规格的照片、全日制三年大专以上的学位证、有相关领域管理经验的证明。

工作许可通过后，主申请人需要申请长期（D 类型）签证。这类签证是针对合法入境比利时并需要停留 3 个月以上的人群。签证可以在驻中国的比利时大使馆申请，需要提交的文件一般包括：申请表、护照、工作许可、符合规格照片。每个使领馆有不同要求，也许会要求额外的文件。如果材料齐全，审理时间大概是 1 个星期。

入境比利时后，主申请人必须在 3 个工作日内到当地市政厅登记，需携带：工作许可、住房合同、有 D 类型签证的护照、3 张护照规格照片、出生双认证、结婚证双认证。双认证材料必须翻译成荷兰语/法语/英语/德语（按所在社区）。申请批准后，主申请人会得到 1 年的居留卡，可以延期。

随行子女必须不满 18 周岁而且单身，对公共健康和社会安全没有危害。配偶年满 21 周岁、与主申请人有婚姻关系或者等同于婚姻的关系、购买健康保险、有经济能力保证在比利时的日常开销，不会成为国家的负担。家庭成员满足以上条件即可同时申请居留和 D 类型签证，停留时间与主申请人相同。

五年期长居卡

长居卡的申请条件是：在比利时连续合法居住满 5 年、有固定住所和稳定经济来源支撑在比利时的生活、有购买健康保险。

申请人向当地市政厅提交申请，市政厅会将申请转交给移民局。若经批准，长居卡期限 5 年，到期后自动延期。

商务移民

移民比利时最大优势之一 比利时没有移民监

比利时法律没有规定商务移民申请人是否必须在比利时停留的时间，只强调作为比利时子公司管理人员，应当将比利时作为主要居住和工作地点。

也就是说，得到永久居留或入籍前的五年之中，申请人可以继续以国内业务为主，自由往来于中国和欧洲，计划停留时间。

商务移民的申请条件是在国内有 2 年以上历史的母公司，50 万以上的注册资金；申请人本人年龄在 22 周岁以上，至少要有全日制三年大专以上学历，最好是国家承认的本科以上学历；随行子女必须 18 周岁以下。

商务移民申请速度快，签证无需等待配额和排队，申请和批准的时间短，一次申请最快 10-12 个月可获证；主申请人可以携带全家进入比利时，配偶和子女均可享受比利时的各项福利。



1

选择公司类型

(1) 分公司还是子公司？

分公司是母公司的延伸部分，不具备独立的法人身份，在比的分公司不要求设立董事会，年底无需分派公司红利或召开股东会议，但母公司必须为分公司承担法律责任。母公司和子公司是两家完全独立的机构，所以母公司不用为在比利时的子公司承担法律责任。在比利时的子公司每年年底做公司财务报表时，税务局对于母公司的财政要求非常宽松。有限责任公司和股份有限公司是两种常见的子公司形式。

(2) 有限责任公司（SPRL/BABA）还是股份有限公司（SA/NV）？

设立股份有限公司时，注册资金必须达到 61500 欧，至少两名创始人及三名董事。如果创始人只有两人或股东少于两人，那么董事会只能有两名成员。设立有限责任公司时，注册资金至少达到 18550 欧，至少一名创始人及一名经理，两个职位可是同一人。

2

在比利时的银行开立账户

在日后公司运营的商务文件中（比如信件、发票等）都必须注明银行账户账号以及银行名称。

3

注册公司的步骤

4

申请公司登记号

任何一个在比利时的公司都需要有公司登记号方可营业，该编码代表公司的存在，涵盖公司相关信息。第三方可以通过该编码来识别公司的基本信息。公司登记号由公司信息汇总处颁发。

5

激活增值税号

该项税号可向当地增值税管理部门申请，申请书需分公司法定代表人签字。增值税税率随公司所提供的产品/服务而定，通常情况下比利时的增值税标准税率为 21%，但在某些情况下也可能为 0%，6% 或 12%。在计算企业所得税基数时，增值税是可以抵扣的。

6

为企业和员工注册社会保险和医疗保险

✓

开始营业



1、起草合资协议

合资协议必须说明合资设立公司的股东的详细信息（姓名和地址）以及各个股东的出资额。母公司在合资协议中声明其实际承担所有公司发起人的责任。合资协议也包括了公司章程，其内容主要有：公司名称（如有简称一并附上），注册地址，设立公司的目的，公司经营期限，注册资本及股份的转让，董事会的组成，董事会会议和决议，董事会记录，公司的日常经营管理，股东会议和表决，利润分配和清算等。比利时公证员将对合资协议公证（备忘录）。根据法律规定，公证员应在 15 天内出具公证文件。

2、起草商业计划

新设立的公司必须准备一份公司设立后头两年的商业计划。该计划应包括简要的资产负债表，用以说明股东投入用于公司运营的资本数额是合理的。商业计划不是公开文件，但需要由对合资协议进行公证的公证员公证。企业自合资之日起三年内破产的，法院将有权决定查看商业计划，以判断公司发起人是否未向公司投入足够的资金并应对此行为负责。

3、银行存款证明

在出资为现金的情况下，应以拟合资成立的公司名义在比利时当地银行开立银行账户，各股东应在合资协议生效前将自己的实际出资金额存入该账户。该账户将被冻结直至公司成立。倘若公司无法成立，账户资金将被冻结三个月后发还给公司的发起人。银行将出具资金证明，以证明发起人实际缴纳的资本已经在银行账户中，并且上述资金将在银行收到公司已经成立的公证文件后才会被解冻。

4、申报并且公布合资协议备忘录及其翻译件（若有必要）





比利时鼎盛华人律师行

伴您走进比利时

开启欧洲之门

10 携手走进比利时

欧洲是既统一又分散的市场，28个欧盟成员国的法律体系与市场信息不尽相同，现存的触手可及的琐碎信息往往难以满足移民投资者对目标国家的了解需求，希望这本手册能成为您走进比利时的垫脚石。

我们为投资者量身定制投资计划，从投资项目或移民考虑初期就深化客户有法可依、有法必依的法制观念，为其前期投入扫除障碍，后期落实保驾护航。

比利时鼎盛华人律师行

我们是一家专长于中国业务的专业律师事务所，坐落在位于欧盟中心的比利时首都布鲁塞尔。我们专业团队的成员皆具比利时、中国和国际法律教育背景，并在相关领域积累了多年的工作经验。通过欧洲绿色通道项目，我们帮助国内加盟律师行在贵律所内部建立欧洲投资和移民中心，传递政策信息、开展相关培训、组织出国考察、并且共同提供法律服务、利益共享。

我们的团队成员根植于中国和欧洲本土文化，深谙东西方客户文化背景和思维习惯的差异，具备本领域中不可或缺的专业技能、语言沟通和文化交流的绝对优势。我们同欧盟及其诸成员国中央及地方相关机构有着广泛的联系，同世界一流的金融、财务及法律服务组织和机构有着全方位的合作关系。我们的业务包括企业常年法律顾问，上市融资、国际诉讼、欧洲知识产权法，竞争法，合资合作的谈判，协议拟定，公司成立，公司构架设计，公司章程的修改，公司的清算及破产，公司商务合同、审查、修改，债务追索，债务人资产调查及冻结扣押，劳工合同，劳工纠纷及工作许可及各类投资移民，居留许可申请等。

若您有更多问题欢迎联系咨询
比利时鼎盛华人律师行
网址: <http://bbclaw.eu>
邮箱: info@bbclaw.eu
贺芬博士执行主任:
137 1764 4221 (中国)
+32 488 011 889 或
+32 488 664 460 (比利时)



鼎盛华人律师行
BBCLAW BRUSSELS BELGIUM

专项法律服务

我们为客户提供的投资移民服务以量身定制和后期跟踪为两大主要特色。

一、私人订制投资比利时，申请绿卡方案：

我们可以根据企业家需要，设计立项方案，递交投资局，外管局申请全家比利时身份卡。

对象包括欧洲分支机构主要负责人（及其配偶和子女）

根据比利时最新政策，通过投资的外国企业，主要负责人可以享有申请长期身份证，在经过三到五年的正常经营后，可以更换为5年长期绿卡身份证。

该身份享有同等国籍的福利政策：子女教育，医疗社保，养老保证。

二、为了保证公司正常延续，身份正常续延，我们为欧洲分支机构提供常年法律顾问服务，服务内容如下：



A 公司基本制度建设

公司注册，开户，申请税号，劳动合同标准化，办公室，厂房，展示中心租赁
会计建账，会计季度报表，年度报表。政府补贴申请，免费办公室申请，税务优化申请。



B 商业模式的建立

分销网络建设中的法律咨询，标准销售合同，授权委托合同等标准合同的制定。



C 品牌提升建设

商标的欧洲范围注册，专利申请设计（把所有的专利技术整理，选择，进行有效整合）。



D 技术提升建设

通过行业协会，科研院所，研究机构，进行新技术购买，使用许可，合作开发等方案。

结束语

短短十数页 难以道尽比利时百年积累的商业环境
寥寥数千言 无法展现比利时恬静优美的生活气息
希望这本手册将浓缩精华的比利时带入了您的视野
点燃您投资比利时投资欧洲的憧憬

如若您想了解更多信息，欢迎通过下方联系方式咨询我们律师。
另外，也欢迎扫描右下角二维码关注我们的微信号
sejourbelgique。我们每周发布比利时相关法律政策解读，助
您领略比国风光

鼎盛华人全体同仁

2015 年 5 月

免责声明：

本投资移民手册仅作为简单介绍，不提供任何具体法律
咨询意见。仅供学术交流参考。具体事宜请通过电子邮
件和我们律师联系面谈。

比利时鼎盛华人律师行 邮箱：info@bbclaw.eu
贺芬博士执行主任：137 1764 4221（中国）或
+32 488 011 889 或 +32 4 8866 4460（比利时）

微信号 **sejourbelgique**





免责声明：

本投资移民手册仅作为简单介绍，不提供任何具体法律咨询意见。仅供学术交流参考。具体事宜请通过电子邮件和我们律师联系面谈。

比利时鼎盛华人律师行 邮箱：info@bbclaw.eu
贺芬博士执行主任：137 1764 4221（中国）或
+32 488 011 889 或 +32 4 8866 4460（比利时）

微信号 [sejourbelgique](#)

